

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איתן אהרון 8** **תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0978-021 בקשה מס': 14-2092. **הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 בניית מדרגות נפרדות למרתף בחזית הבית לרח' איתן אהרון.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוריגו 17** **תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0815-0174 בקשה מס': 15-0020. **הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. 6% הקלה בשטחים.  
 2. 10% הקלה בקו בנין צדי.  
 3. חלוקה שווה של שטחים בין קומות.  
 4. כניסה נפרדת למרתף.  
 5. הנמכת חצר אגולית עד מפלס מרתף.  
 6. הקמת בריכת שחייה.  
 7. הקלה גובהו גדר חזית קדמית, צדית ואחורית מ-1.50 ל-1.80.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 51** **תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-051 בקשה מס': 14-2545.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. תוספת של 22.85 מטרים לגובה מבנה המלון (לא כולל גרעין מעלית ומתקן ניקוי גובה של כ-5 מ' לצורך ניליה לגג עליון ומעקה קיפוף) כמסומן בבקשה להיתר תוספת הגובה הינה בנין הנהגת גובה קומה טיפוסית מגובה 2.81 מטרים מותר לפי תכנית תקפה לגובה 3.45 מטרים.  
 2. תוספת של 18.4 מטרים לגובה מבנה המגורים (לא כולל מתקן ניקוי גובה של עד כ-5 מ') כמסומן בבקשה להיתר.  
 3. תוספת הגובה הינה בנין הנהגת גובה קומה טיפוסית מגובה 2.81 מטרים מותר לפי תכנית תקפה לגובה 3.45 מטרים.  
 4. הבלטת קורות ופרגולה עד 2 מטרים מעבר לקו הבניין לשם חיבור המרפסות היוזיות המותרות להבלטת עד 2 מטרים מעבר לקו בנין - כמבנה המלון ובמבנה המגורים, מאושר בתכנית העיצוב.  
 5. הקמת בריכת שחייה צמודות לחזירי האירוח כמבנה המלון והקמת בריכות שחייה פרטיות בדירות שבמבנה המגורים.  
 6. שימוש בגג העליון כמבנה המלון לשימושים מלוטאים.  
 7. שינוי בתכנית העיצוב, הנהגת גובה קומה טיפוסית מגובה 2.81 מותר לפי תכנית תקפה לגובה 3.45 מטרים.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקונגרס 14** **תל אביב** גוש: 6947 חלקה: 163 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0032-014 בקשה מס': 14-2030.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. קורה דקורטיבית בחזית בקומת הגג.  
 2. הגדלת תכנית מרחף 1.  
 3. הרחבת דרוי מכוח תמ"א 38.  
 4. תוספת 2 קומות מכוח תמ"א 38.  
 5. קומת גג 65 אחוז מכוח תמ"א 38.  
 6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה תוך חלוקת הוכיות בין הקומות.  
 7. תוספת יחיד מכוח תמ"א 38.  
 8. הבלטת הממד' לק בנין צידי 2.0 מ'.  
 9. הבלטת הממד' לק בנין אחורי 3.0 מ'.  
 10. ביטול סינייה והצמדת הבניין על הגג למעקה חזית אחורית.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הרניי להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות הר ציון 105א' תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 51 תיק בנין: 0400-105 תיק רישוי: 61107.  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממסחש בתחום תחום לעסק של מכירת כלי רכב - מנווית שדי' הר ציון 105א, תחון תחום שכניסה אליו מותנית בתשלום (מנויים קובעים), מכירת חלקים משומשים וחדישים במגרש ריק מגודר בשטח של 557 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 20.12.2020. 31.12.2020 (ימינויות חודש מורחג)  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש בקבלת קו"ט לפי א.ב.ה, בין השעות (08:00-12:00).  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש תוספת המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**טלכסיס בע"מ**  
**קבלת מודעות למרסום והצבת שילוט**  
**לפי חוק התכנון והבניה**  
**טלפון: 03-5288830**  
**פקס: 03-5288855**  
**www.telenechasim.co.il**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מינץ בנימין 18** **תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 703 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0825-007 בקשה מס': 14-2597.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. תוספת 2 קומות מכוח תמ"א 38, הריסה ובניה מחדש.  
 2. סגירת קומת עמודים מפולשת מכוח תמ"א 38, הריסה ובניה מחדש.  
 3. תוספת כוכיות בניה ויחיד' מכוח תמ"א 38, הריסה ובניה מחדש.  
 4. חקלה 10% בק בנין צדי מגרבי - לצורך הבלטת מרפסת.  
 5. הקלה בקו בנין קדמיים הבלטת מרפסות עד 40% או 2 מ' מקו בנין ע"פ הקטן מבנייהם.  
 6. ניוו זכויות בין הקומות.  
 7. הקטנה/ביטול סינייה בקומת דירות הגג, בעבור דירת גג אחת מתוך ארבע דירות, בחלק מהחזית הקדמית המזרחית (רח' יד המעביר).  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומנילי 1** **תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 610 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0831-038 בקשה מס': 14-2456. **הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. 10% קווי בנין צדדיים.  
 2. מילוי קומת עמודים מכוח תמ"א 38.  
 3. תוספת 25 מ"ר מכוח תמ"א 38.  
 4. תוספת קומה טיפוסית מכוח תמ"א 38.  
 5. גובה קומת עמודים לגובה קומה טיפוסית.  
 6. קורת מרתף שטוח של כ-85% משטח המגרש.  
 7. קורות פרגולה מבטון בקומת גג.  
 8. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי.  
 9. ביטול סינייה ממעקה גג בק בנין קדדי בבניה חדשה.  
 10. 6% הקלה לשיפור דיוור.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965** מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/מק/4105 שם התכנית: העברת זכויות מרחוב שינקין 65 לרחוב הירקון 306-298**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/מק/4105 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המוניחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הא/191
שינוי	הא/2720
שינוי	הא/3982
שינוי	הא/3939
שינוי	הא/3893
שינוי	הא/3862
שינוי	הא/3577
שינוי	הא/58
שינוי	הא/10
שינוי	הא/2268
שינוי	הא/615
שינוי	הא/1 ע/1
שינוי	הא/998
שינוי	הא/44
שינוי	הא/3829
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/15
כפיפות	תא/2650/ב
כפיפות	תמא/3/34
כפיפות	תמא/13

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: **תל אביב-יפו רחוב: הירקון.**  
**רחוב הירקון 306-298** גווי ברוג' 25, גובי שינקין 65 בגב' העיר.  
**גבולות התכנית:** הירקון 306-298. שטח התחום ממערב ע"י רחוב הירקון, מזרם ע"י רחוב כ"ג יורדי הסירה, מצפון רחוב צידון וממזרח חלקות 14, 7 בגוש 6962, שינקין 65; בניין לשימור במגרש בפינת הרחובות שינקין 65 והגלובל.  
**גושים וחלקות:** גוש: 6962 חלקות במלואן: 10 - 13, 161, 179. גוש: 7438 חלקות במלואן: 28.  
**מטרות התכנית:**  
 א. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"י תכנית השימור, ברחוב שינקין 65, לבנין ברחוב הירקון 306-298 (להלן הבנין ברחוב הירקון).  
 ב. תוספת עד 5 קומות לבניין ברחוב הירקון כך שבמקום 11 קומות מעל קומת קרקע יהיו 16 קומות מעל קומת הקרקע.  
 ג. תוספת 728 מ"ר שטח עיקרי למלונאות 160 מ"ר שטח עיקרי למגורים ו-291 מ"ר שטחי שירות לבניין ברחוב הירקון.  
 ד. תוספת שטח עיקרי למלונאות לשימושים לנלוים בתת הקרקע (בקומת המרתף העליונה) חריף של 684 מ"ר.  
 ה. קביעת מטרות המניחים מעל קומת הקרקע בבניין שברחוב הירקון, כך ששתי הקומות העליונות כבדי ישמשו למגורים ויתר הקומות ישמשו למלונאות.  
 ו. קביעת הוראות לגבי מרפסות.  
 ז. קביעת זכויות בניה בשפ"פ עבור הקמת מבנה מסחרי ומעלית להניון התת קרקעי בתכנית שלא תעלה על 60 מ"ר.  
 ח. הבטחת ביצוע השימור בבנין ברחוב שינקין 65.  
 ט. הגדלת השפ"פ על חשבון תא שטח המיועד למגורים, מסחר ותיירות.  
**עיקרי הוראות התכנית:** במגרש המסר:  
 א. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שינקין 65, למגרש המקבל ברחוב הירקון 306-298.  
 ב. הפחתת 130 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שינקין 65.  
 ג. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור ברחוב שינקין 65 בהתאם להנחיות מחלקת השימור, כתנאי ליימוש זכויות הבניה המועברות.  
 במגרש המקבל ברחוב הירקון:  
 א. שינוי עיקריים ביעוד למגורים.  
 ב. תוספת של עד 291 מ"ר שטחי שירות לקומות המלונאותיות המתוספות.  
 ג. תוספת של עד 5 קומות.  
 ד. תוספת של 684 מ"ר שטחים עיקריים לייעוד מלונאות לשימושים נלווים בתת הקרקע.  
 ה. קביעת שימושים לפי חלוקת הקומות:  
 1. קומת קרקע - מלונאות (כולל מסחר והסעדה), מנאות מבנה המגורים ושטח קומות מלונאות ביחס לתכנית תא/ 3577).  
 2. קומה שמעל קומת הקרקע (למעט שתי קומות עליונות) - מלונאות (תוספת של 9 מגורים ביחס לתכנית תא/ 3577).  
 3. שתי קומות עליונות (לכל חלופת גובה של הבניין)- מגורים- (גרעיה של 4 קומות 4 קומת מרתף - שטחי שירות ושטחים נלווים למלונאות, ושטחי שירות לפי תכנית 13.  
 ו. קביעת הוראות לגבי מרפסות.  
 ז. קביעת זכויות בשפ"פ עבור הקמת מבנה מסחרי ומעלית להניון התת קרקעי, והצנת פתרון נועמה כולל למסחר ת"א הקטנה.  
 ח. קביעת הוראות לגבי מרפסות.  
 ט. הגדלת השפ"פ על חשבון תא שטח המיועד למגורים מסחר ותיירות.  
**הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים** בתאריך 01/08/2013 וביקלוט המרסומים 6575, השענו: ענור 297, 4029, בתאריך 14/04/2013.  
**תכנית האמורה** 28 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית מתאר מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המענין רשאי להגיש ביי בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnml.gov.il](http://www.pnml.gov.il).

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטשילד 69** **תל אביב** גוש: 7455 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0008-069 בקשה מס': 14-2581.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 מתקן אוטומטי לחניה תת קרקעית במרווח הקדמי.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטשילד 69** **תל אביב** גוש: 7455 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0008-069 בקשה מס': 14-2581.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 מתקן אוטומטי לחניה תת קרקעית במרווח הקדמי.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטשילד 69** **תל אביב** גוש: 7455 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0008-069 בקשה מס': 14-2581.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 מתקן אוטומטי לחניה תת קרקעית במרווח הקדמי.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לינסקי 26-24** **תל אביב** גוש: 8986 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0035-024 בקשה מס': 14-2590.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. תוספת שטחים למבנה בהתאם להוראות תמ"א 38.  
 2. תוספת קומות בריכות וחימושי קומות טיפוסיות הכוללות 5 יחיד' חדשות בכל קומה בהתאם להוראות תמ"א 38.  
 3. תוספת קומת גג חלקית הכוללת 2 יחיד' בתכנית 65% בהתאם להוראות תמ"א 38.  
 4. תוספת אנף עד 25 מ"ר עבור הרחבת יחיד' לכל הגובה בהתאם להוראות תמ"א 38.  
 5. תוספת מגדל מ"מיקים מעבר לתכנית המותרת (80%) בהתאם להוראות תמ"א 38.  
 6. תוספת חצר מנומכת מעבר לקווי בנין בעומק הנדרש לצורך גישה לחללים טכניים.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התירוש 14** **תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 657 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0876-014 בקשה מס': 14-2591.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 1. מרתף נפרד לצמוד למבנה הקיים.  
 2. מ"מ"ד לחזית אחורית, מחוץ לקו בנין (במקום מחסן).  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר אלקטרוני 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965** מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/מק/4105 שם התכנית: העברת זכויות מרחוב שי**